

**Wykaz Nr G.6840.7.9.2024 nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie rejon ul. Rolnej

**Obręb:** Żyglin ark. 5

**Numer działki:** 1683/298

**Powierzchnia:** 0.0445 ha

**Użytek:** RV

**Numer KW:** GL1T/00061449/3

**Cena nieruchomości: 46.500,00 złotych** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/155/16 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 r. poz. 2934), działka nr 1683/298 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu D25.MN.

**Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana w Miasteczku Śląskim (Żyglin) w rejonie ul. Rolnej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 2,5 – 3,0 km. W oddaleniu około 250 metrów przebiega droga wojewódzka nr 912 – ul. Śląska. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezagospodarowane. W promieniu ok 400 m znajdują się: podstawowe placówki handlowe, szkoła podstawowa, kościół parafialny, przystanek autobusowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Rolna. Nawierzchnia ulicy Rolnej utwardzona, z kostki betonowej (za wyjątkiem ostatniego odcinka o długości ok 20 m). Dostępne sieci uzbrojenia terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok.11,5 m. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren porośnięty trawą, nie występuje zadrzewienie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 października 2024 roku do dnia 15 listopada 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 4 października 2024 roku do dnia 25 października 2024 roku.

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza  
Dariusz Zok  
/podpisano elektronicznie/

